

Zur Wertermittlung erforderliche Unterlagen, Daten und Informationen u.a.

1. aktueller Grundbuchauszug, ggf. Kopien der Verträge zu Eintragungen in Abt. II des Grundbuchs (Wohnungsrecht, Nießbrauch, Grunddienstbarkeiten etc.)
alternativ vorab Kaufvertrag
2. aktuelle Katasterkarte im Maßstab 1:1000
3. Bauzeichnungen und Baubeschreibungen, Bauzahlen, Baugenehmigung, Nutzungs-
änderungsgenehmigung, ggf. Bauantrag, baubehördliche Beschränkungen, Ord-
nungsverfahren
4. Flächenermittlungen, Ermittlung der Bruttogrundfläche
5. Mietverträge nebst Anpassungen, aktuelle Mietenzusammenstellung
6. Auskünfte zu sonstigen Rechten und Lasten
7. (ggf.) Aufstellung der Betriebs-/Nebenkosten, getrennt nach umlagefähigen / nicht
umlagefähigen
8. (ggf.) Raumordnungs-, Sanierungs- oder Umlegungsverfahren
9. bauplanungsrechtliche Rahmendaten
10. Erschließungsbeiträge, Denkmalschutz und Baulastenverzeichnis
11. Eintragungen im Altlastenverdachtsflächenkataster / Bodengutachten
12. Kostenaufstellung für notwendige oder geplante Baumaßnahmen nach Gewerken
13. Energieausweis (Verbrauchs- oder Bedarfsausweis)
14. Bescheid zur Feuerstättenschau des Schornsteinfegers

Hinweis: Nicht alle dieser Unterlagen werden bei jedem Anlass benötigt. Eine Absprache der
Verfahrensweise ist daher ggf. sinnvoll. Gerne sind wir Ihnen auch bei der Unterla-
genbeschaffung behilflich – bzw. übernehmen diese für Sie.